

Dai 3.000 Euro considerati fino al 31 dicembre 2021 si passa a: 2.000 Euro per la colonnina installata in un edificio singolo. 1.500 Euro per massimo 8 colonnine. 1.200 Euro oltre 8 colonnine

BONUS COLONNINE ELETTRICHE

COLONNINE DI RICARICA AUTO ELETTRICHE

Per gli interventi di installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici, ammessi al superbonus se realizzati congiuntamente a uno degli interventi trainanti, sono stabiliti tre differenti limiti di spesa, fatti salvi gli interventi in corso di esecuzione:

- **2.000 euro** per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall'esterno;
- **1.500 euro** per gli edifici plurifamiliari o i condomini che installano al massimo otto colonnine;
- **1.200 euro** per gli edifici plurifamiliari o i condomini che installano più di otto colonnine.

La detrazione va riferita ad una sola colonnina per unità immobiliare. Quella spettante per le spese sostenute nel 2022, fino al 30 giugno, va suddivisa in quattro quote annuali di pari importo.

INCENTIVI 2021 COLONNINE RICARICA: DETRAZIONE 50%

La Legge di Bilancio 2019 ha introdotto una detrazione fiscale del 50% sulle spese documentate, sostenute dal 1° marzo 2019 al **31 dicembre 2021**, per l'acquisto e la posa in opera di **infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica**, inclusi i costi iniziali per la richiesta di potenza addizionale fino a un massimo di 7 kW. Nello specifico, deve trattarsi di infrastrutture dotate di uno o più punti di ricarica di potenza standard **non accessibili al pubblico**. E che consentano il trasferimento di elettricità a un veicolo elettrico di potenza fino a 22 kW, esclusi quelli fino a 3,7 kW.

La **detrazione del 50%**:

- spetta ai soggetti Irpef/Ires che possiedono o detengono l'immobile;
- va calcolata su un ammontare complessivo non superiore a **3.000 euro**;
- deve essere ripartita tra gli aventi diritto in **10 quote annuali di pari importo**.

INCENTIVI 2021 COLONNINE RICARICA: SUPERBONUS 110%

Lo scorso anno il decreto Rilancio ha esteso il **Superbonus del 110%**, ripartibile in cinque quote annuali da scontare in fattura o da cedere come credito d'imposta, anche alla realizzazione di **colonnine di ricarica di veicoli elettrici negli edifici**, per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al **31 dicembre 2021** (termine prorogato al **2022** dall'ultima Legge di Bilancio). La condizione necessaria è che l'installazione della o delle colonnine sia eseguita congiuntamente a specifici **interventi di efficienza energetica**, riduzione del rischio sismico e installazione di impianti fotovoltaici. E che l'edificio migliori di

almeno due classi energetiche. Nel dettaglio il Supebonus si applica agli interventi effettuati dai seguenti soggetti o categorie:

- **condomini** sulle singole unità immobiliari adibite ad abitazione principale,
- **persone fisiche** al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni;
- **istituti autonomi case popolari** (IACP) comunque denominati ed enti aventi le stesse finalità sociali, per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà. Oppure gestiti per conto dei comuni, adibiti a edilizia residenziale pubblica;
- **cooperative di abitazione** a proprietà indivisa per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci.

La detrazione non si applica alle spese per le **colonnine di ricarica** sostenute dalle persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni. Ma solo se tali spese si riferiscono a interventi effettuati su **edifici unifamiliari diversi da quello adibito ad abitazione principale**.