

INCENTIVO BONUS EFFICIENZA ENERGETICA 65%

DETRAZIONE 65% PER L'EFFICIENZA ENERGETICA

Secondo le nuove percentuali detraibili e sintetizza tutti gli interventi ammissibili. La novità principale è che se infissi, caldaie a condensazione in classe A e schermature solari vengono installate **in parti comuni** condominiali o in tutte le unità del condominio, la detrazione **sale dal 50% al 65%**. Ecobonus 2020: per quali interventi è al 65% o più?

Chiariamo subito che nel caso in cui si vogliono installare:

- infissi,
- caldaie senza termovalvole,
- stufe a legna o a pellett, a patto che il produttore abbia attestato il rendimento energetico

è necessario usufruire della **detrazione al 50% per ristrutturazioni**. Gli interventi sopraelencati, infatti, non rientrano nell'ecobonus ma nel bonus ristrutturazioni.

Le agevolazioni confermate nel 2020/2022 con l'ecobonus invece sono:

a) al	65% l'aliquota per	interventi	di
-	coibentazione	dell'involucro	opaco,
-	pompe	di	calore,

- sistemi di building automation,
- collettori solari per produzione di acqua calda,
- scaldacqua a pompa di calore,
- generatori ibridi (pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro).

b) al **70% e al 75%** le aliquote di detrazione valgono per gli **interventi in condominio per le spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021** con il **limite di spesa di 40.000** euro per ogni unità immobiliare.

Se gli interventi sono in **zona sismica 1, 2 o 3** e finalizzati alla riduzione del rischio sismico determinando il passaggio a una classe di rischio inferiore, la detrazione è dell'**80%**. Riducendo di 2 o più classi di rischio sismico la detrazione prevista passa all'**85%**. Il **limite massimo di spesa consentito passa a 136.000 euro**, moltiplicato per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio.

ECOBONUS 65% ANCHE PER MICRO-GENERATORI

L'aliquota del 65% si continuerà ad applicare per tutte le altre tipologie di interventi. **Diversamente da quanto osservato in precedenza, l'agevolazione è riconosciuta anche per l'acquisto e l'installazione di microgeneratori di calore**, fino a un valore massimo della detrazione di 100mila euro, anche per le spese sostenute dal 1° gennaio al 31 dicembre 2019. Gli interventi devono condurre a un risparmio di energia primaria almeno del 20% (articolo 14,

comma 2, lettera b-bis, DI 63/2013, come modificato dall'articolo 1, comma 67, legge 145/2018).

Era stata la Manovra finanziaria 2018 a introdurre **alcune novità**. Per **acquisto e installazione di finestre, infissi e schermature solari**, la detrazione non è più al 65% ma scende al **50%**. Invariato a 65% il bonus per pannelli solari per l'acqua calda, pompe di calore, cappotti termici e altri interventi sull'involucro edilizio. Confermati gli sconti del 70 e del 75% per i condomini fino a tutto il 2021.

In condominio: l' Ecobonus prevede una detrazione del 65% che può arrivare al 70% se riguarda l'involucro (il cappotto) dell'edificio e al 75% se la certificazione prova il miglioramento della prestazione energetica invernale e estiva. Il Bonus è stabilizzato **fino al 2021** e rimane **detraibile in 10 anni**. L'Ecobonus **vale anche per gli alberghi**.

ECOBONUS 65% PER BUILDING AUTOMATION

In caso di installazione di **sistemi di building automation** (tutti i sistemi di automazione delle funzioni di un edificio, per i quali è possibile detrarre il 65% delle spese totali sostenute) l'intervento deve essere configurato come fornitura e messa in opera, nelle unità abitative, di dispositivi che consentano la gestione automatica personalizzata degli impianti di riscaldamento, produzione di acqua calda sanitaria o climatizzazione estiva, compreso il loro controllo da remoto attraverso canali multimediali. I dispositivi devono **consentire l'accensione**, lo spegnimento e la programmazione settimanale degli impianti da remoto. Devono inoltre **mostrare i consumi energetici**, fornitura periodica dei dati,

condizioni di funzionamento correnti e temperatura di regolazione degli impianti. Per questo tipo intervento.

QUALI INTERVENTI PASSANO DAL 65% AL 50%?

La riduzione dell'aliquota di detrazione dal 65% al 50% si ha per:

- interventi relativi alla sostituzione di finestre comprensive d'infissi,
- schermature solari,
- caldaie a biomassa,
- caldaie a condensazione (purché abbiano un'efficienza media stagionale almeno pari a quella necessaria per appartenere alla classe A di prodotto prevista dal regolamento (UE) n.18/2013).

Le **caldaie a condensazione** possono accedere alle detrazioni del 65% solo se oltre ad essere in classe A sono dotate di sistemi di termoregolazione evoluti di classe V, VI o VIII della comunicazione della Commissione 2014/C 207/02.